



MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS:

OBRA: REFORMA GERAL E CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO NO CME LUIZ SIMÕES MATIAS

ENDEREÇO: RUA OSVALDO FARIA DE OLIVEIRA(48), Nº1209-N, JARDIM MITUO, TANGARÁ DA SERRA-MT, CEP: 78.302-177

DATA: AGOSTO/2025

DESCRIÇÃO DO PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO E ESTRUTURA DE CONCRETO DE MURO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados fixando, portanto, os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, seguindo as normas técnicas da **ABNT** e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços. A planilha orçamentária descreve os quantitativos, como também valores em consonância com os projetos básicos fornecidos.

CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS À OBRA

No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida à seguinte ordem de prioridade:

- Em caso de divergências entre esta especificação, a planilha orçamentária e os desenhos/projetos fornecidos, consulte o Departamento de Engenharia e Manutenção da Semec.
- Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.
- As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala).





2.2 Locação de andaime

A empresa executora deverá providenciar a locação mensal de 12 unidades de andaime metálico tubular tipo torre, com altura de 1 metro cada, durante a execução da obra. Será utilizado tanto como duas torres de 6 metros cada para pintura e troca de telhas da escola, quando uma torre de 12 metros, para pintura do reservatório de água.

2.3 Tapume em telha metálica

Deverão ser instaladas placas em telha metálica com alt. de 2,20 m, espessura de 0,50 mm, e largura útil de 980 mm, localizado conforme planta de localização de tapume, a fim de isolar a área de intervenção da obra com a circulação de crianças e adultos.

3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

3.1 Caminhão basculante de 10 m³ para transporte de entulho

A empresa executora da obra deverá providenciar caminhão basculante para transporte dos materiais e resíduos decorrentes da obra até o aterro sanitário.

3.2 Demolição de piso de concreto

Será demolida toda a calçada externa (passeio) da rua 48, conforme planta de demolir.

3.3 Remoção parque interno

Será demolido a caixa de areia existente, além da retirada de todos os equipamentos, como brinquedos e bancos. Estes deverão serem retirados cuidadosamente, pois depois serão reinstalados na nova caixa de areia.

3.4 Retirada de árvores

Conforme protocolado junto à SEMMEA, através do licenciamento ambiental, foi aprovado a retirada de espécies arbóreas. As três maiores situam-se na calçada externa e as demais menores estão no terreno onde será construído o estacionamento.

3.5 Demolição de alvenaria

Parte do muro frontal da escola será demolida, conforme indicado na planta baixa de demolição do projeto arquitetônico. Com a demolição da alvenaria, está prevista também a retirada e posterior reinstalação de alguns portões e gradis.

3.6 Retirada de telhas cerâmicas

No Bloco 02, serão retiradas todas as telhas cerâmicas existentes no telhado da escola. As calhas serão mantidas, uma vez que se encontram em bom estado de conservação. O período para a



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Av. Brasil, 2350-N, Jardim Europa - CEP 78300-000
e-mail: engenhariasemec@tangaradaserra.mt.gov.br
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

retirada das telhas deverá ser previamente acordado entre as partes, considerando que a escola estará em funcionamento durante a execução dos serviços.

4. ESTRUTURA DE CONCRETO MURO/MURETA

Para a execução do novo fechamento do muro frontal, está prevista a continuidade do sistema de mureta e gradil já existente na fachada da escola. Assim, deverá ser construída uma mureta conforme o projeto estrutural, composta por pilares com fundações do tipo broca e vigas baldrame.

Conforme NBR 6118/2014 a estrutura será executada em concreto armado com resistência: $f_{ck} = 25\text{MPa}$ (pilares e vigas), aço CA-50 e CA-60, formas apropriadas de madeira, executadas rigorosamente e conforme projeto básico estrutural. A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverão ser inspecionados e acompanhados no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao Conselho de Classe.

Os pilares possuem dimensões e ferragens, com diâmetros das barras de aço, comprimento e espaçamentos, cobrimento das armaduras $c = 3,00\text{cm}$, conforme especificações do projeto básico estrutural. Todas as informações sobre comprimento das barras, bitolas, alojamento e demais detalhes construtivos se encontram no projeto básico estrutural. A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

As formas e escoramentos devem ser executados de forma a atender as dimensões das peças da estrutura projetada. A retirada das formas e escoramentos só poderá ser feita quando o concreto estiver suficientemente endurecido para resistir às ações de cargas estabelecidas na elaboração do projeto básico. Caso não tenham sido utilizados aditivos aceleradores de pega ou cimento de alta resistência inicial, a retirada das formas e escoramentos não deverá se dar antes dos seguintes prazos: 03 dias; faces laterais, 14 dias; face inferior, deixando pontaletes devidamente encunhados e contra-ventados, 21 dias; face inferior sem pontaletes.

Para a execução da mureta será utilizado blocos cerâmicos $9 \times 19 \times 19\text{ cm}$, chapiscado e rebocado. A mureta terá altura de 17 cm. O muro será composto também por grade metálica em metalon 40×20 conforme projeto arquitetônico (seguindo a mesma execução do muro já existente mureta+gradil).

5. CONSTRUÇÃO DE ESTACIONAMENTO

5.1 Caixa de areia



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Av. Brasil, 2350-N, Jardim Europa - CEP 78300-000
e-mail: engenhariasemec@tangaradaserra.mt.gov.br
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

A caixa de areia será executada com as dimensões de 15,12x13,77 metros, será limitada por um banco em concreto armado executado conforme projeto arquitetônico. Possui 30 cm de lastro de areia aproximadamente.

5.2 Piso interno

O piso do estacionamento será em placa permeável, mais conhecido como piso drenante de dimensão 40x40 cm com 8 cm de espessura. Sua execução deverá ser feita conforme manual do fabricante. Em resumo, deverá escavar e regularizar a área deixando 10cm para o lastro de brita + a espessura do piso. Prever inclinação de 0,5% em direção a rua 48, conforme projeto arquitetônico. Em seguida, realizar o travamento do perímetro que receberá o piso drenante com seu aprofundamento rente ao nível do solo ou utilizando guia ou miniguia (obras de tráfego leve). O travamento pode ser feito também após o assentamento das placas, para evitar perda dos materiais de base, evitando o desalinhamento das peças.

Na sequência deve-se espalhar uma camada de 5 cm de brita 2 sobre o solo, nivelar e compactar para o efeito de agulhamento na terra. Deve-se utilizar máquina compactadora de solo (sapo). Espalhar uma camada de 5 cm de pedrisco ou pedra 0 sobre a brita, nivelar e compactar. Pode-se utilizar placa vibratória para garantir a perfeita compactação para o apoio das peças.

O lado mais plano e homogêneo do piso deve estar para cima para que não seja feita a instalação ao contrário. Preencher os rejuntas com areia grossa e seca. Para facilitar a colocação de areia somente nos rejuntas, utilizar um regador de bico longo como o usado para regar plantas. Preenchidos os espaços, regar com água para a areia decantar.

Nivelar o piso assentado. Pode-se fazer o pré-acerto das placas utilizando uma marreta de borracha ou um soquete de concreto encapado com câmara de pneu 4 a 5 camadas para aliviar o impacto, (batendo de forma leve para não danificar as peças).

Está previsto internamente também uma rampa em concreto simples com 5 % de inclinação e espessura de 8 cm.

5.3 Piso externo (passeio público)

A calçada do passeio público de pedestres será executada em concreto desempenado com 8 cm de espessura, as demais áreas de tráfego de veículos será executada em concreto armado também com 8 cm de espessura. O piso tátil direcional e de alerta será em placas pré-moldadas de concreto, assentadas diretamente no contrapiso de dimensões 25x25 cm, pintadas com tinta epóxi amarela. Já nas rampas de acesso o piso tátil terá dimensão de 40x40 cm. Seguir projeto arquitetônico para correta execução dos pisos.

Também conforme projeto arquitetônico deverá ser executas as covas nas dimensões corretas, executas com manilha, e o plantio será com nome da espécie de *Senna Macranthera* (Pau-Fava).



6. PINTURA

Para execução da pintura foi considerado a área interna e externa total da escola. Antes da realização da pintura deverá ser executado o lixamento e raspagem da pintura antiga tanto em paredes quanto no teto. Foi considerado aplicação de fundo preparador a base de água, duas demãos, em paredes e tetos, posteriormente será executado a pintura com tinta acrílica *Premium Suvinil* ou similar, duas demãos.

Para a pintura dos pisos internos e externos, inclusive dos pisos novos, a superfície deverá ser previamente lavada com jato de alta pressão, a fim de remover toda a sujeira e impurezas. Em seguida, será aplicada pintura com tinta acrílica para piso, na cor cinza, em duas demãos, incluindo a aplicação de fundo preparador. Os guias deverão receber pintura com tinta branca a base de cal (caiação).

As portas de madeira deverão ser lixadas e receber pintura com esmalte sintético brilhante, em duas demãos. O rodameio, também em madeira, deverá ser lixado e posteriormente envernizado com aplicação de verniz incolor, em duas demãos. As janelas de ferro deverão passar por lixamento e receber pintura com esmalte sintético acetinado, em duas demãos, aplicadas com pincel, de modo a evitar que o vidro seja atingido pela tinta.

A grade do muro tanto a antiga quanto a nova receberá lixamento e pintura em tinta esmalte sintético acetinado na cor cinza, duas demãos, aplicado com pulverização. O reservatório de água também será pintado com tinta esmalte sintético acetinado, duas demãos.

Os rufos em concreto da cobertura deverá ser limpo com jato de alta pressão e receber pintura em tinta acrílica *Premium Suvinil* ou similar, duas demãos.

7.SERVIÇOS FINAIS

Serviços Extras a Executar

7.1. Limpeza do sistema de drenagem pluvial

- Abrangendo caixas enterradas, canaletas e calhas do telhado.

7.2. Instalação de barra de apoio

- Fixação de barra de apoio na porta do banheiro infantil, atualmente ausente.

7.3. Reparo em vazamento da pia do banheiro infantil

- Retirada da pia de granito existente;
- Abertura de rasgo na parede para inspeção da tubulação;
- Identificação e reparo do ponto de vazamento, com substituição da tubulação e conexões, se necessário;
- Reinstalação da pia de granito após o reparo.

7.4. Instalação de lixeira conforme projeto arquitetônico

- Lixeira em chapa de aço, dimensões 2,00 x 0,90 x 0,90 m (C x L x A);



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Av. Brasil, 2350-N, Jardim Europa - CEP 78300-000
e-mail: engenhariasemec@tangaradaserra.mt.gov.br
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

- Duas tampas com amortecedores;
- Divisão interna para separação de resíduos;
- Dreno para escoamento;
- Pintura interna e externa;
- Instalação no local indicado em projeto;
- Modelo conforme imagem de referência *Figura 2*.



Figura 2: Lixeira em aço galvanizado.

Tangará da Serra – MT, 27 de Agosto de 2025.

(assinado digitalmente)
LETÍCIA BOGORNI LANG
Engenheira Civil
CREA-MT 045887



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4A74-9892-CB90-26E1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LETÍCIA BOGORNÍ LANG (CPF 022.XXX.XXX-61) em 17/09/2025 10:47:45 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/4A74-9892-CB90-26E1>